

Отчет

о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул.Подольская д.105а

За период 2022 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)		4 141,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)		27,02
Наименование		тыс. руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества		
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода		12 199,18
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН		1 249,76
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН		1 211,07
Начислено за водоотведение на ОДН		966,96
Оплачено за водоотведение ОДН		929,75
Начислено за электроэнергию ОДН		134 303,32
Оплачено за электроэнергию на ОДН		127 807,69
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода		18 770,71
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД		
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода		119 857,46
Начислено за содержание и ремонт ЖФ		1 306 913,76
Перерасчет		0,00
Предъявлено		1 306 913,76
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ		1 256 624,33
Доходы от использования общего имущества МКД		73 440,80
ИТОГО доход		1 380 354,56
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода		170 146,89
Остаток денежных средств на 01.01.2022г		-1 660,38
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД		
Наименование статей расходов		Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства		184 894,42
Содержание мест общего пользования		114 316,44
Техническое обслуживание лифтов		244 040,75
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		297 222,74
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи		150 599,48
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		15 904,90
Услуги по управлению общим имуществом МКД		296 725,72
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги		39 265,21
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч		11 666,00
<i>Ремонт лавочек на придомовой территории</i>		<i>4 029,00</i>
<i>Электроработы (замена светильников с лампами накаливания, установка выключателей, автомата 1-2 полюсного)</i>		<i>7 637,00</i>
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД		1 354 635,66
Остаток денежных средств на конец периода		24 058,52
Сверхнормативный объем ОДН		18 932,90
Работы с обращениями граждан		
Заявок (поступило/выполнено)		104/104
Письменных заявлений (поступило/отработано)		8/8

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"

Гара И.Д.